

# CORNEILHAN

## CABRIÈRES

**Buesa**  
AMÉNAGEUR PROMOTEUR



# VIVRE À CORNEILHAN

📍 NOUVEAU QUARTIER CABRIÈRES

## MAGNIFIQUE PANORAMA, À DEUX PAS DE BÉZIERS



Corneilhan est situé dans la moyenne vallée de l'Orb en amont de Béziers, en bordure d'une plaine qui délimite le village.

En haut du belvédère, ce village anciennement fortifié, conserve de nombreux vestiges d'un lointain passé : Église Saint-Léonce, la Chapelle Sainte-Marie, les tours de l'ancienne citadelle de Corneilhan.

De l'église, surplombant le village, se développe un magnifique panorama qui permet d'apprécier le cadre naturel du village, entouré de vignes, bois et garrigues.

### Entre tranquillité et accessibilité

- 🌿 Corneilhan est un village paisible de moins de 2000 habitants, vous y trouverez une école et des commerces de proximité.
- 🌿 Moins de 5 minutes vous séparent de Béziers, moins de 15 minutes d'une entrée d'autoroute et 20 minutes de la plage.





# DES TERRAINS À BÂTIR

🏠 PARCELLES VIABILISÉES

## QUARTIER CABRIÈRES « LA NATURE EN VILLE »



Situé en périphérie nord du village de Corneilhan, **le nouveau quartier Cabrières**, très aéré, offre une vue sur les contreforts de l'arrière-pays biterrois, le mont Caroux, mais également sur les toits du vieux village.

La zone sera divisée en 3 parties, tranches de travaux successives.

**Le quartier Cabrières** a été pensé pour une extension modérée du village tout en préservant « **la nature en ville** ».

Les espaces communs feront la part belle aux végétaux méditerranéens, **un parcours de santé** sera également aménagé pour un cheminement doux le long des espaces de détente.



Possibilité d'acquérir  
des jardins potagers  
et familiaux.

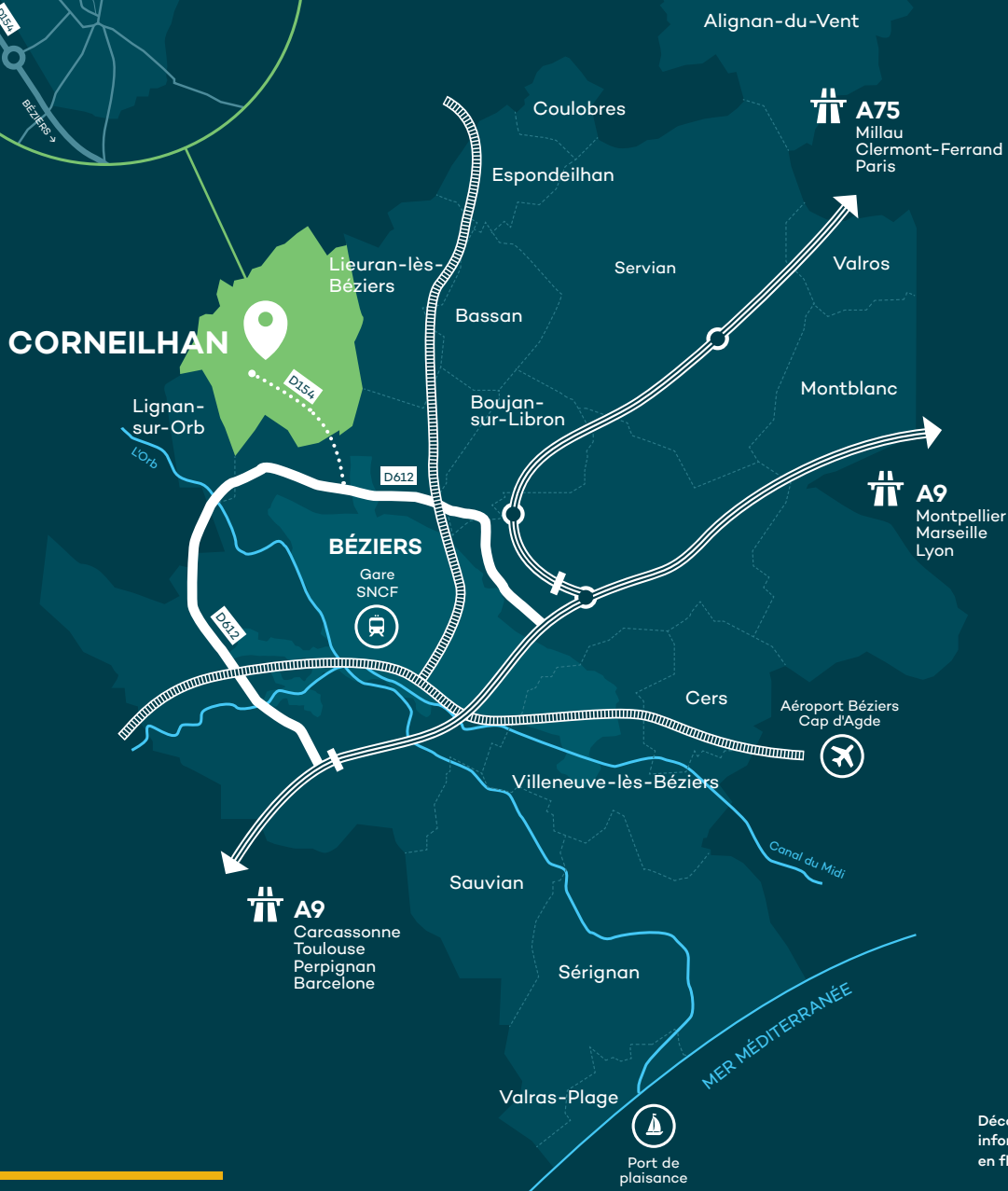
### Les avantages du programme

- 🌿 Parcelles de terrains à bâtir entièrement viabilisées.
- 🌿 Construction libre, possible en rez-de-chaussée ou à étage.
- 🌿 Accompagnement d'un architecte coordonnateur.



# IDÉALEMENT SITUÉE À CORNEILHAN

📍 AVENUE CABRIÈRES



**Buesa**  
AMÉNAGEUR PROMOTEUR

Découvrez toutes les informations du programme en flashant le QR Code.

