



Commune de VENDRES

**Lotissement LES HAUTS DE VENDRES**  
 Rue du Crès / Rue Samuel Paty (accès derrière le collège)  
**PRÊT À CONSTRUIRE**

LOT	surface m <sup>2</sup>	** sdp m <sup>2</sup>	<b>prix (en €)</b>	mise à jour	
<b>13</b>	<b>300</b>	180	<b>106 000 €</b>		
<b>15</b>	<b>886 (dont 528 NC)</b>	180	<b>167 000 €</b>	OPTION	OPTION
<b>16</b>	<b>689 (dont 407 NC)</b>	180	<b>133 000 €</b>	OPTION	
<b>17</b>	<b>381</b>	180	<b>134 000 €</b>		
<b>19</b>	<b>499</b>	200	<b>159 000 €</b>	OPTION	
<b>20</b>	<b>485</b>	200	<b>156 000 €</b>		
<b>24</b>	<b>447</b>	200	<b>149 000 €</b>		
<b>26</b>	<b>329</b>	180	<b>117 000 €</b>	OPTION	
** la surface de plancher sdp est donnée à titre indicatif. Seule l'attestation de surface plancher fera foi					
NC = non constructible					

notaire : Maître GONDARD notaire à Cazouls-les-Béziers

03/05/2024

frais de géomètre : 540 €

frais d'architecte coordinateur : 480 €

caution 1000 € "dégradation"

caution 1000 € "bonne réalisation des murs de clôtures sur rue et parking privatif"

Prévoir TPAC 1800 € Taxe d'Aménagement réduite



**BUESA AMENAGEUR PROMOTEUR 17 rue de la république 34500 BEZIERS**

Tél 04 67 00 50 00

buesa.com